

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アゼリアコートTY		
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.71㎡	向き	南西
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 脱衣所 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、更新時保証料1万円、口座振替料(440円/月)		
備考	お子様は不可 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.0000019051



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			