

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラ カーサドルチェ   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩9分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 45.17㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2026年4月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月~   |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌処理代: 22,000円<br>[月次費用] 緊急サポート: 1,430円 システム利用料: 2,663円 浄水器レンタルシステム: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%<br>ペットは敷金1ヶ月追加(退去時償却)                                     |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.0000019063



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |