

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	4,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベラス		
物件所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.75畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	23.6㎡	向き	南
築年月	2009年9月下旬	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] Art club: 1,320円 [備考] 再契約可能な定期借家契約です		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 1000円		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.0000019101

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付