

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウッドビュー上北沢		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.65㎡	向き	西
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 28500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 [備考] ペット飼育時は賃料2000円UP・1年未満で違約金発生		
入居諸条件	ペット相談 学生可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 1万円/年 ~		
備考			

情報更新日2026年5月4日

No.0000019110



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付