

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 緑豊かな住宅地 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウッドビュー上北沢		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.16㎡	向き	南
築年月	1989年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 [備考] ペット飼育時は賃料2000円UP・1年未満で違約金発生		
入居諸条件	ペット相談 学生可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 年間保証料: 1万円/年~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000019112



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付