# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 94,500円 | 2,500円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア２住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アンプルール・フェールドゥ・イズミ | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉２丁目 | | |
| 交通 | 京王線　明大前駅　徒歩8分<br>京王線　代田橋駅　徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 26.66㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ２口コンロ ガスキッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　スマートロック設定費：27,500円　消毒料：26,400円　定額ルームクリーニング代：63,800円<br>[月次費用]　友の会費：2,530円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料総賃料等の80% 次年度以降2万円/2年 月額手数料550円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月21日　　No.0000019152


お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2103181　　物件管理コード：112616190471000015395 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。