

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 92,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 タワー型マンション デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 内装リフォーム済  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シンシア幡ヶ谷  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分<br>京王線 笹塚駅 徒歩12分                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) K(2.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 21.54㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 54,450円 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 困ったときサポート: 2,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年間保証料12,000円                               |      |     |
| 備考       | ペット飼育時は敷金と礼金を1ヶ月づつ積み増し、管理費2,000円UP                                 |      |     |

情報更新日2026年4月21日

No.0000019213



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |