

FOR RENT

賃料	管理費等
243,000円	23,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 ワイドバルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(3畳) 洋室(3.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54.87㎡	向き	南
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 短期解約違約金有:1年未満の場合総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 2年目以降年次保証料:10,000円/年 口座振替手数料:110円		
備考			

情報更新日2026年4月9日

No.0000019278



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail:hata@chintai-wins.com
URL:http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付