

# FOR RENT

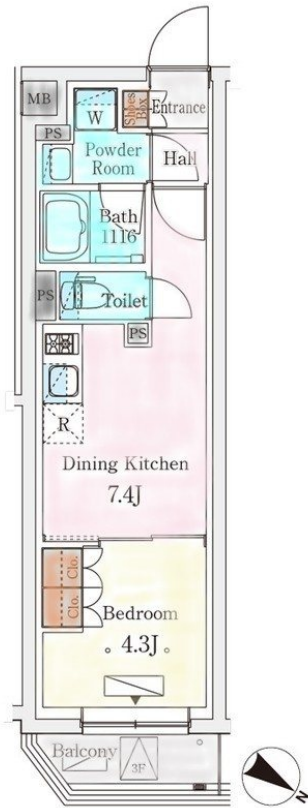
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 154,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック デ  
ィンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|            |   |      |             |
|------------|---|------|-------------|
| 間取り        | 1DK   |      |             |
| 敷金         | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/<br>償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別       | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号   | 参宮橋ビューアパートメント   |      |             |
| 物件所在地      | 東京都渋谷区代々木4丁目  |      |             |
| 交通         | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>小田急線 参宮橋駅 徒歩6分                       |      |             |
| 間取詳細       | 洋室(4.3畳) DK(7.4畳)                                     |      |             |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                       |      |             |
| 専有面積       | 29.07㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月        | 2024年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険       | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場        | 近隣駐車場 55000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |             |
| 設備         | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキ<br>ッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換費: 22,000円                                   |      |             |
| 入居諸条件      | 二人可   |      |             |
| 保証会社       | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50%、年間保証料10,000円                      |      |             |
| 備考         | 1年未満解約時違約金あり(賃料+共益費1ヶ月分)                              |      |             |

情報更新日2026年4月20日

No.0000019324



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |