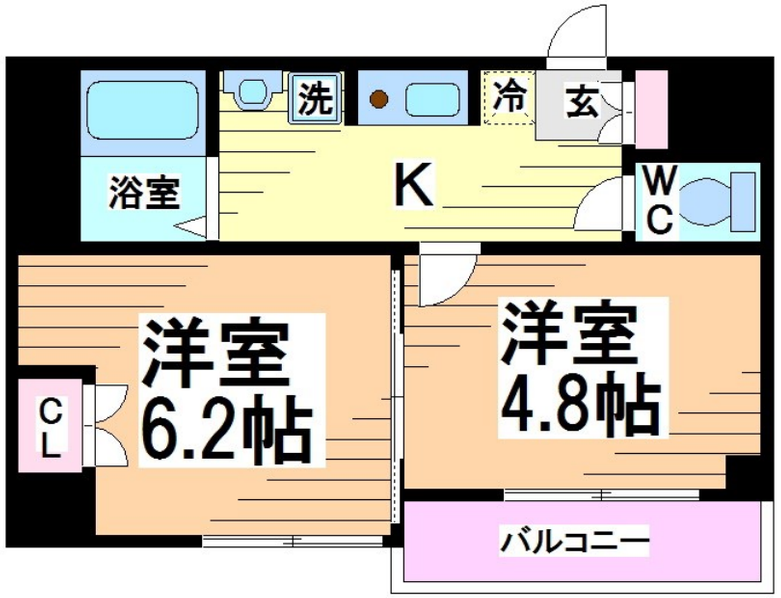
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 100,000円 | 12,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エスコート代田橋 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉１丁目 | | |
| 交通 | 京王線　代田橋駅　徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) 洋室(4.8畳) K(2.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 30.93㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2000年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有　15,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 33000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 | | |
| その他費用 | [一時金]　契約事務手数料：16,500円　鍵交換代等：38,500円　退去時ハウスクリーニング費用：55,000円　エアコンクリーニング費用：16,500円<br>[月次費用]　24時間サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総賃料等の50%、月額保証料1,000円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.0000019365

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2103181　　物件管理コード：112616190471000015513９

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。