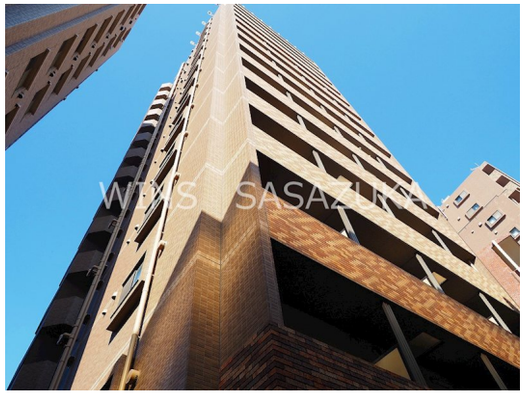
FOR RENT

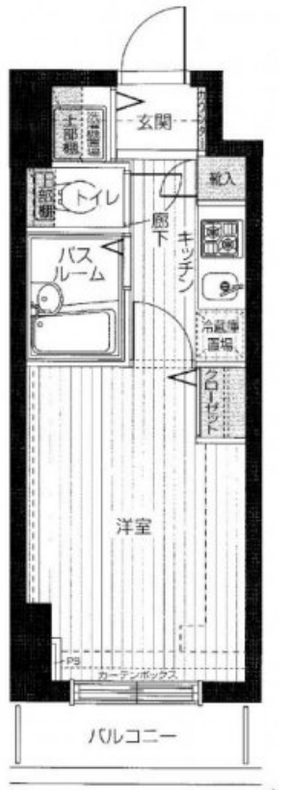
賃料	管理費等
88,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 両面バルコニー 高層階 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーシンフェニックス初台弐番館		
物件所在地	東京都渋谷区本町１丁目		
交通	京王新線　初台駅　徒歩5分 京王新線　幡ヶ谷駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	20.3㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 55000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円 [月次費用]　火災保険+付帯サービス：1,735円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須　初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	6カ月未満での解約時月額賃料総額2ヶ月・1年未満での解約時月額賃料総額1ヵ月分の違約金有り		

情報更新日2026年4月18日

No.0000019372

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103181　物件管理コード：1126161904710000155162

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。