

FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	8,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラット浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩4分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	67.59㎡	向き	西
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費50%、2年目以降10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.0000019490



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ 笹塚店
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			