

FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	7,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエールM		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.92㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 27000円/月～		
設備	内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 1,320円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初月月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月4日

No.0000019555



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付