

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 160,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | IPSE代々木上原  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原3丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) DK(6.3畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 25.28㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年9月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 55000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                                |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.0000019582



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |