

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 外装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンファミリー烏山		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩15分 京王線 芦花公園駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	59.4㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート: 18,480円		
入居諸条件	二人相談 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々も5.5%、口座振替料550円/月		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分) 解約手数料16,500円		

情報更新日2026年5月9日

No.0000019590



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付