

# FOR RENT

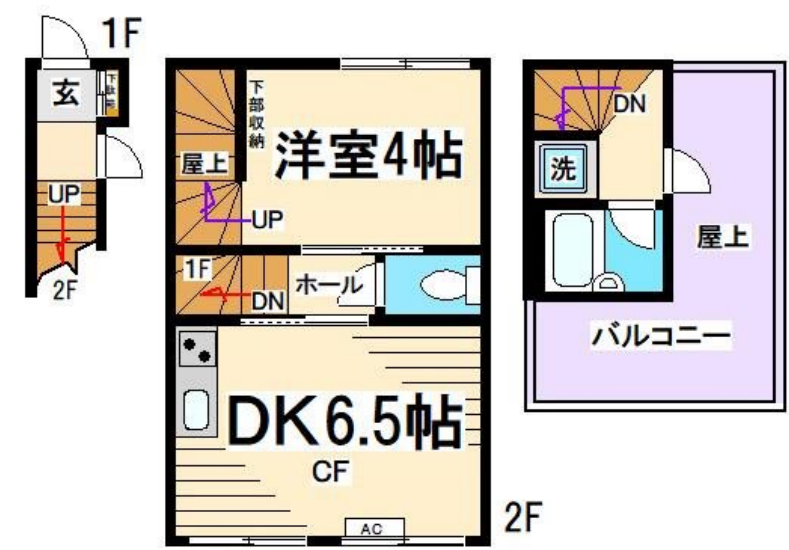
賃料	管理費等
76,000円	4,000円

閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラスハウス八幡山		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-3階		
専有面積	36.71㎡	向き	東
築年月	1980年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 24時間サポート: 18,480円 [月次費用] 水道代: 3,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の5.5%、月々月額賃料と共益費合計の5.5%、		
備考	水道代3,000円/月 退去時解約手数料16,500円かかります 1年未満の解約は賃料+共益費1ヶ月分の短期解約違約金あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.0000019661



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付