

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール上北沢		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 桜上水駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.2㎡	向き	東
築年月	1996年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新1万円、口座振替料330円/月		
備考	1年未満の解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり 退去時敷金1ヶ月償却		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.0000019672



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介先物			