

# FOR RENT

賃料	管理費等
171,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス杉並方南町		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	36.52㎡	向き	東
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の場合総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 2年目以降年次保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 110円		
備考	* 1年未満の解約は短期解約違約金あり (賃料 + 共益費の1ヶ月分)		

情報更新日2026年6月8日

No.0000019691



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付