

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HKJヒルズ笹塚		
物件所在地	東京都中野区南台4丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	20.83㎡	向き	
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 38500円/月～		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 24時間サポート: 19,800円 室内抗菌: 19,800円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%～100%、年更新15,000円、引き落とし手数料800円/		
備考	1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月分の短期違約金プロパンガス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.0000019766



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付