

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	宮沢ハイツ		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目		
交通	京王新線 初台駅 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	21.1㎡	向き	南
築年月	1984年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 高速ネット対応		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々2.2%、24時間サポート18,480円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.0000019769



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付