

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(2.2畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の40% -、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	1年未満での解約は短期解約違約金あり(賃料と共益費1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.0000019777



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付