

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 145,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2面バルコニー オートロック 玄関ホール 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 明大前パーク・ホームズ | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和泉2丁目 | | |
| 交通 | 京王線 明大前駅 徒歩11分 京王線 代田橋駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.8畳) LDK(12畳) 洋室(4.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 51.72㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1986年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円 | | |
| 備考 | 1年未満解約は短期解約違約金あり | | |

情報更新日2026年6月13日

No.0000019787

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |