

# FOR RENT

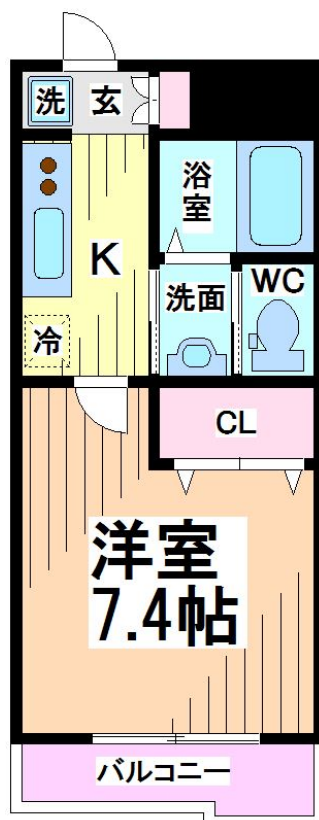
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 4,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>0.5ヶ月                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルページ                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台 2丁目                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 27㎡                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年2月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] アクトクラブ: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月額保証料1,000円                      |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.0000019873

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |