

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントK2		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷 2丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩11分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	学生可 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替料550円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.0000019900



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付