

FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 ワイドバルコニー 高層階 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アジュールコート桜上水		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	43.23㎡	向き	西
築年月	2020年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の40% ~、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	1年未満での解約は短期解約違約金あり(賃料と共益費1ヶ月分)		

情報更新日2026年6月6日

No.0000019911



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付