

賃料	管理費等
149,000円	7,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 2階リビング 2階LDK 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	オルキデ薔花園 参番館		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山 3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩11分 京王線 芦花公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	45.23㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 5台以上可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料などの60% 月額保証料: 賃料などの1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.0000019912



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付