

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	9,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル上北沢		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩2分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	21.84㎡	向き	西
築年月	2000年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の30%、年間保証料1万円		
備考	1年未満の解約の場合短期解約違約金あり(賃料1か月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.0000019982



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ 笹塚店**  
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付