

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーセント方南		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	45.53㎡	向き	東
築年月	1998年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 保険料・安心サポート料: 27,400円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50% ~		
備考			

情報更新日2026年6月28日

No.0000019987



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付