

# FOR RENT

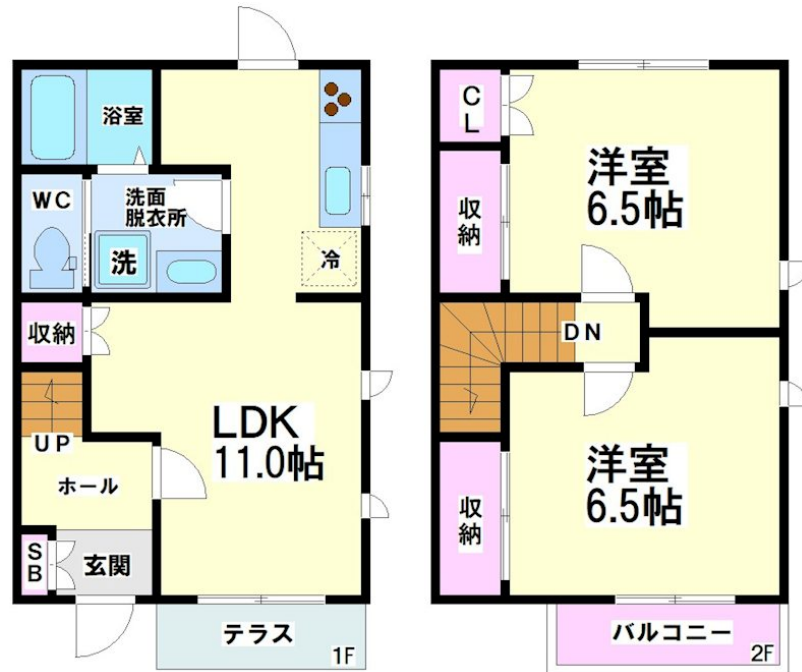
賃料	管理費等
190,000円	5,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 東南角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プロムナード沙羅		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢3丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.57㎡	向き	南東
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 害虫駆除費用: 23,980円 [備考] 解約手数料16500円・短期解約違約金あり(1年未満で総額1ヶ月分)		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回・月額保証料: 賃料などの5.5% 口座振替手数料: 550円 24時間サポート: 18480円(2		
備考	短期解約違約金あり(1年未満で総額1ヶ月分) 退去時に解約手数料16,500円がかかります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.0000020022



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付