

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 183,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイルプレミアム笹塚ウエスト  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.2畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 48.33㎡  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2019年10月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート料: 16,500円 契約事務手数料: 16,500円<br>鍵交換費用: 31,900円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% ~ 年間保証料: 1万円/年                             |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年6月21日

No.0000020086

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |