FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 ２Ｆ以上 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプリングブリーズ		
物件所在地	東京都杉並区方南２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩2分 京王線　代田橋駅　徒歩21分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	51.3㎡	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター ２口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　文書作成代：11,000円 [月次費用]　クロスサポート24：1,650円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須　初回契約時に56,660円、保証料振込料495円。月々2,000円。年間継続保証料10,000円、保証料振		
備考	※短期解約違約金あり（2年未満の解約は賃料と管理費の1ケ月分、1年未満の解約は賃料と共益費合計の2ケ月分）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000020092

お問合せ先

東京都知事（4）第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚２丁目11-5
TEL:03-5354-7988　FAX:03-5354-7987
E-mail : hata@chintai-wins.com
URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2103181　物件管理コード：1126161904710000158897

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。