

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 342,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | AIFLAT渋谷西原                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区西原2丁目                                     |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩2分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩15分             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                 |      |    |
| 専有面積     | 54㎡   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 55000円/月 ~ 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 法人可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50% 年間保証料：1万円                     |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料1ヶ月分)                       |      |    |

情報更新日2026年6月22日

No.0000020093



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウインズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |