

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アミ浜田山		
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩4分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 和室(6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	59.92㎡	向き	南
築年月	1995年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 24時間サポート: 19,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益の合計の50%、2年目以降毎年10,000円		
備考	短期解約違約金有(2年未満での解約は賃料2ヶ月分)		

情報更新日2026年6月25日

No.0000020123



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付