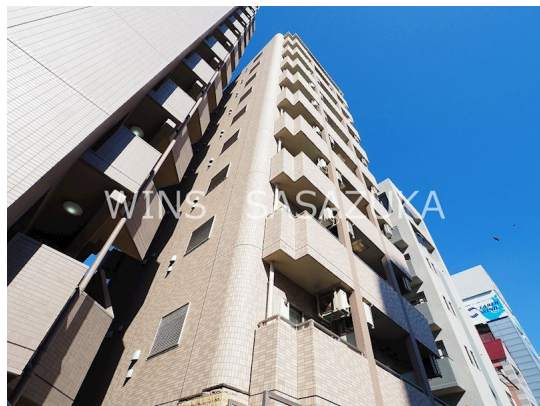


# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス笹塚駅前		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分 京王線 代田橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	18.6㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 44000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 火災保険+付帯サービス: 1,735円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料と管理費合計の1ヶ月分)		

情報更新日2026年6月25日

No.0000020127



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5  
TEL:03-5354-7988  
E-mail: hata@chintai-wins.com  
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付