

FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	11,000円

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス笹塚式番館		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	31.51㎡	向き	西
築年月	2000年12月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 [月次費用] 火災保険料・安心サポート: 1,735円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.0000020132



東京都知事(4)第86093号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ 笹塚店
東京都渋谷区笹塚2丁目11-5
TEL:03-5354-7988 FAX:03-5354-7987
E-mail: hata@chintai-wins.com
URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付