

# FOR RENT

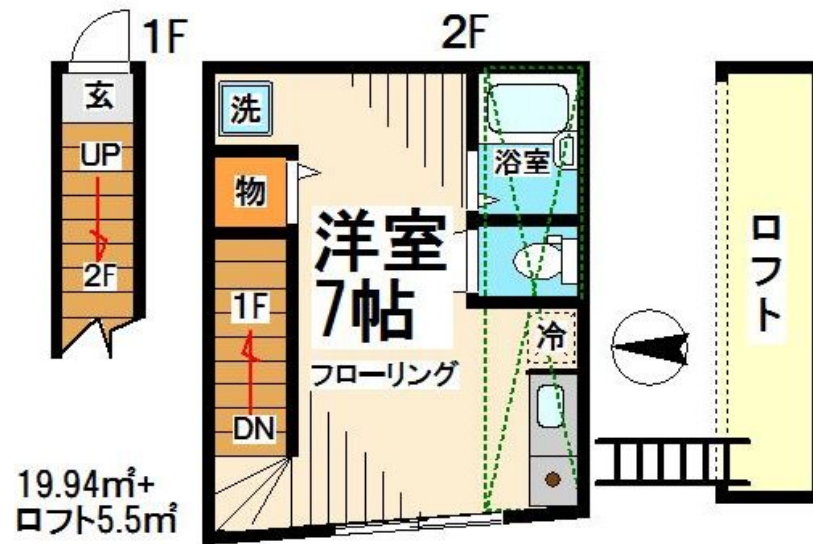
賃料	管理費等
75,000円	4,000円

駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンフラワーガーデン上北沢		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 八幡山駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.94㎡	向き	西
築年月	2007年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 5,500円 入居契約料: 75,000円 消毒代: 19,800円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 月が賃料と共益費合計の60%、以後1年ごとに1万円、月次保証料: 賃料総額の1%/月		
備考	1年未満の解約は違約金あり(賃料+共益費1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000020133

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付