

# FOR RENT

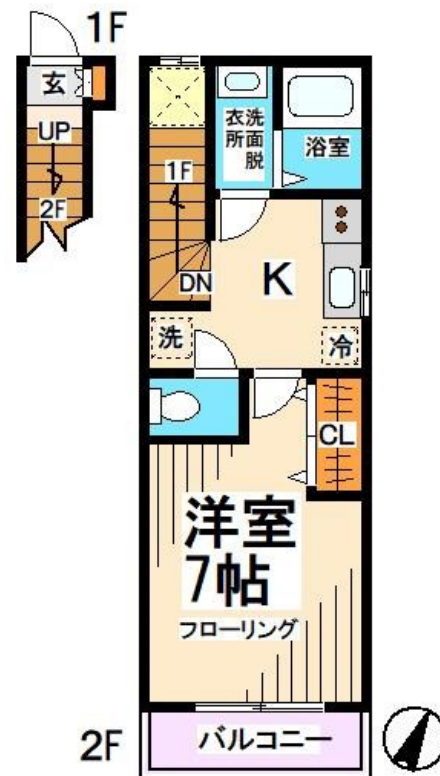
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 5,500円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パティオ                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩6分<br>京王線 明大前駅 徒歩15分                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3.7畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.7㎡                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2009年7月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 49,500円 ICロック電池代: 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月々月額賃料と共益費合計の3.4%+800円                                |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.0000020225

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |