

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセル・コトブキ                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>京王線 笹塚駅 徒歩13分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                        |      |     |
| 専有面積     | 22.6㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000円/月 ~ 駐輪場                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の33%、月額保証料2.2% 振替手数料 550円                 |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.0000020238

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |