

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GENOVIA桜上水SKYGARDEN		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(1.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.28㎡	向き	西
築年月	2020年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス：2,530円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料総額の50% 月次保証料：賃料総額の1%/月 更新保証料10,500円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000020290

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付