

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンクレール                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸3丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩10分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                      |      |     |
| 専有面積     | 27㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 24時間サポート：16,500円            |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 法人可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%            |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000020310

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ 笹塚店**

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |