

# FOR RENT

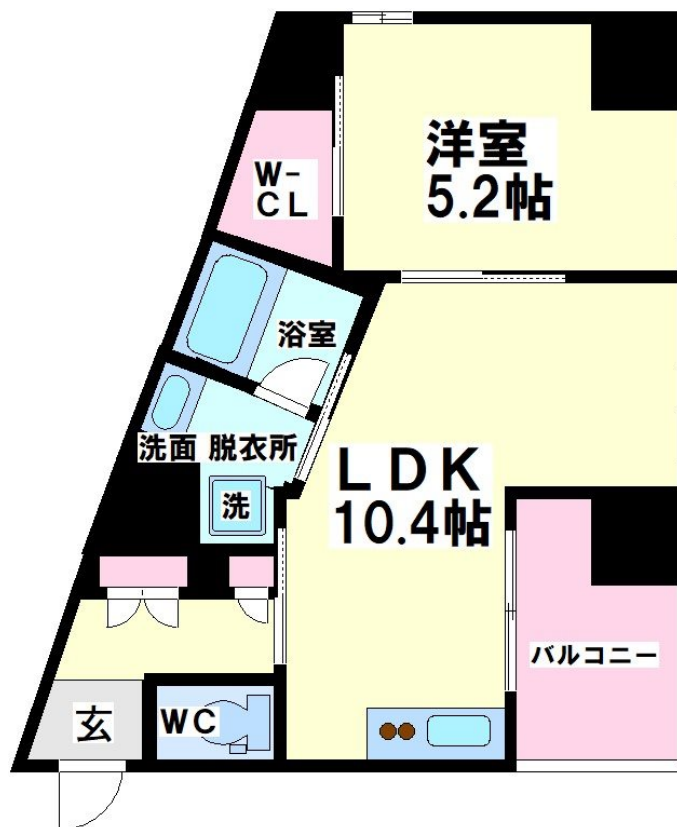
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 171,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM方南町                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉1丁目                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>京王線 代田橋駅 徒歩14分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.2畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                       |      |     |
| 専有面積     | 40.87㎡                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年6月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 33000~38500円/月 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 家財保険 + 付帯サービス料: 1,835円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額保証料: 総賃料等の1%                     |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

情報更新日2026年8月9日

No.0000020335

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |