

# FOR RENT

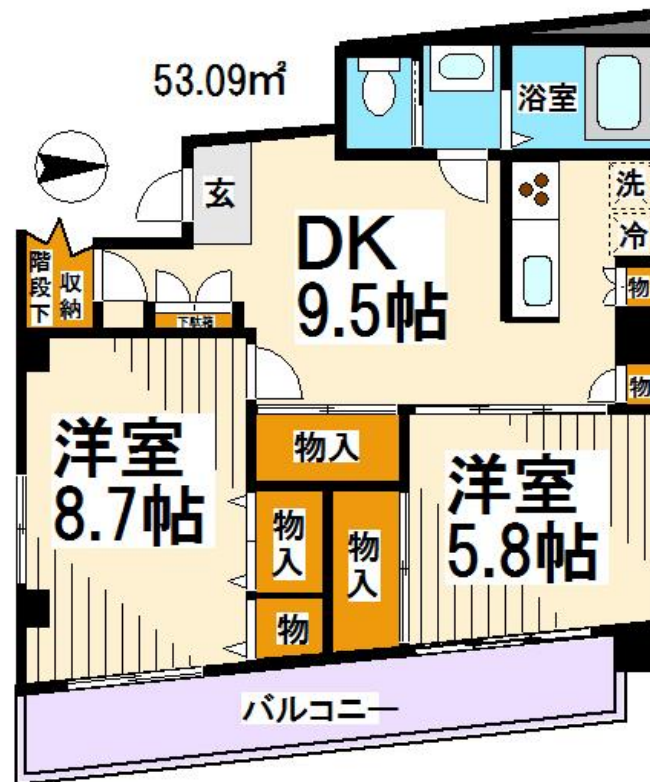
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                            |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ヴェル上北沢                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢3丁目                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩1分<br>京王線 桜上水駅 徒歩7分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) 洋室(5.8畳) DK(9.5畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                |      |     |
| 専有面積     | 53.09㎡                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1973年12月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～                                |      |     |
| 設備       | 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート24：22,000円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 ルームシェア相談                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%        |      |     |
| 備考       | 短期解約違約金あり：1年未満解約時違約金として賃料+共益費1ヶ月分がかかります        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月11日

No.0000020340

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |