

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 225,000円 | 0円   |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AVENIR渋谷本町                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町4丁目                                        |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) LDK(13.7畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 51㎡                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2012年8月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 法人相談                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの50% 年間保証料: 1万円                      |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.0000020341

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |