

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UH幡ヶ谷                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目                                       |      |    |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                          |      |    |
| 専有面積     | 18.25㎡                                             | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1985年9月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月～                                    |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料：16,500円                              |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人相談 法人相談                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%～100%                       |      |    |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満の解約は総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)<br>解約予告2ヶ月前  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000020416

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |