

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アジュールコート方南町テラス                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩20分     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) K(1.5畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.14㎡                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年1月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 31,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 49500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート: 19,800円 鍵交換代: 33,000円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 法人可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の40% 月額保証料: 総賃料等の1.0%               |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

情報更新日2026年8月9日

No.0000020420

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |