

# FOR RENT

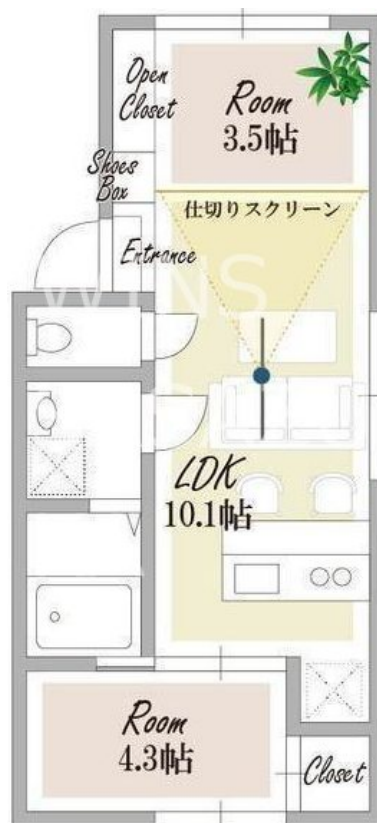
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 176,000円 | 18,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スタシア笹塚                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台5丁目                                                                           |      |    |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩13分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) 洋室(3.5畳) LDK(10.1畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 36.05㎡                                                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年6月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月～                                                                       |      |    |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用：81,400円 鍵交換代：44,000円<br>[備考] 1年以上2年未満の解約の場合は、1ヵ月分違約金あり。1年未満の場合は2ヵ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 法人可 単身可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料などの50～100% 月額保証料：総賃料等の1%又は年間保証料あり                                          |      |    |
| 備考       | 1年未満の解約は賃料と共益費合計の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料と共益費合計の1ヶ月分違約金が発生いたします                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.0000020454

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |