

FOR RENT

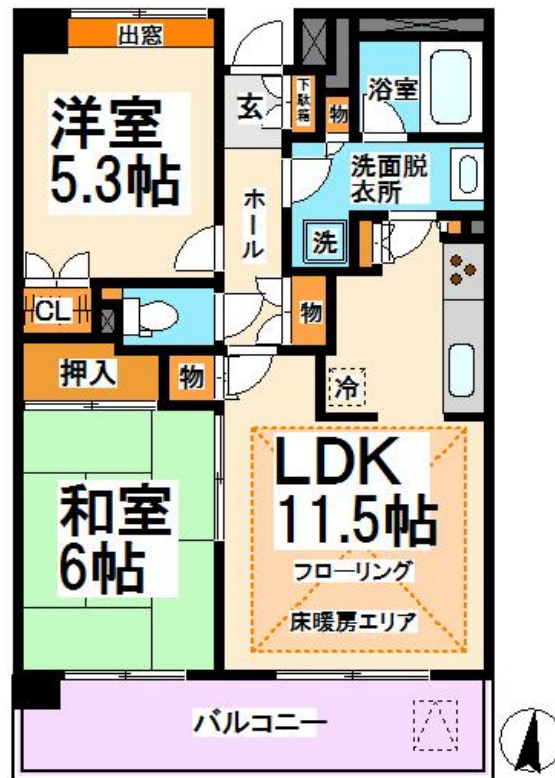
賃料	管理費等
145,000円	8,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上北沢南パーク・ホームズ		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩16分 京王線 上北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	54.85㎡	向き	南
築年月	1998年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000020494

お問合せ先



東京都知事 (4) 第86093号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付