

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Hanegi R                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区羽根木 2 丁目                                 |      |              |
| 交通       | 京王線 代田橋駅 徒歩5分<br>京王線 笹塚駅 徒歩14分                  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                       |      |              |
| 専有面積     | 18.65㎡                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円                                       | 入居時期 | 2026年9月19日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 38500円/月 ~                                |      |              |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 |      |              |
| その他費用    | [一時金] サポート24 : 22,000円                          |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%         |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり(賃料と共益費合計の1ヶ月分)                |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000020516

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2 丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail : hata@chintai-wins.com

URL : http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |