

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 97,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 1フロア2住戸 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                   |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドエルデラ                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤 2丁目                                                         |      |    |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩9分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) DK(5畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                             |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1983年1月                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場                                                  |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者不可 法人可 ルームシェア相談                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円、口座振替手数料550円 |      |    |
| 備考       |                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000020533

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚 2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

FAX:03-5354-7987

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |