

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                           |      |              |
|----------|----------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンフラワー笹塚                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台4丁目                                  |      |              |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩9分<br>京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩14分              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                    |      |              |
| 専有面積     | 18.12㎡                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2004年1月                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 13,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場                         |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                         |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可                                          |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% 月額手数料: 総賃料等の1%            |      |              |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金あり                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000020542

お問合せ先



東京都知事(4)第86093号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ 笹塚店

東京都渋谷区笹塚2丁目11-5

TEL:03-5354-7988

E-mail: hata@chintai-wins.com

URL: http://chintai-wins.com/sasazuka/

FAX:03-5354-7987



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |